

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Калугина, д. 9  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				4	
Кол-во подъездов				3	
Кол-во квартир				23	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				2 169,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				1 426,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				742,30	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	171 524,52	171 524,52
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	71 577,00	71 577,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	216 292,68	26 181,82	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			5 716,08		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,52	5,93	149 010,30	149 010,30	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	70 796,16	70 796,16	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 472,66	2 472,66	
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	168 791,58	168 791,58	



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	571 458,00	559 511,15
Содержание и текущий ремонт	559 410,36	547 721,82
Коммунальные услуги	559 410,36	547 721,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 047,64	11 789,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	658,14	644,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	550,20	536,10
Начислено в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 839,30	10 609,14
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	301 110,80	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	614 274,45	927 332,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39,20	53,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30,38	44,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	633,26	863,42
Содержание и текущий ремонт	613 571,61	926 370,95

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

